



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
SUPERINTENDENCIA DO PATRIMONIO DA UNIÃO NO MATO GROSSO DO SUL

CONTRATO DE CESSÃO DE USO GRATUITA
0102.MS.000046/2025

Por este instrumento, com força de escritura pública nos termos do artigo 74 do Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, ajustado o que segue.

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

1.1 OUTORGANTE

UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, por meio da Secretaria do Patrimônio da União, CNPJ nº 00.489.828/0009-02, representada neste ato pela SUPERINTENDENCIA DO PATRIMONIO DA UNIÃO NO MATO GROSSO DO SUL, por meio de seu(ua) Superintendente do Patrimônio da União, TIAGO RESENDE BOTELHO, CPF nº 957.564.931-15, nomeado(a) através da Portaria nº 13.266, publicada no DOU em 08/11/2024, Seção 2, página 41.

1.2 OUTORGADO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ nº 15.412.257/0001-28, representado(a) neste ato pelo(a) Secretário de Estado de Administração, FREDERICO FELINI, CPF nº 973.543.411-34.

2. OBJETO

CESSÃO DE USO GRATUITA do(s) imóvel(is) descrito(s) no item 4, do(s) qual(is) a UNIÃO é legítima possuidora, para a finalidade descrita no item 5.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

- a) Instrumento: art. 18, inc. I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998
- b) Dispensa de licitação: art. 76, §3º, inc. I, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021
- c) Delegação de competência ou autorização para o ato: Ata GE 2 - RO 29/08/2025 (53716140)

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

RIP utilização: 9057.00002.500-6

Natureza do imóvel: URBANO

Localização: Rua JUVENAL REZENDE SILVA, nº 299, QUADRA L, FUSÃO DOS LOTES 4 A 7, ALTO

IZANÓPOLIS, Cassilândia, Mato Grosso do Sul

Nº da matrícula cartorial: 27849

Nome do Cartório de Registro de Imóveis: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASSILÂNDIA

Área do terreno/espço: 669,09 m²

Área da benfeitoria: 130,94 m²

Valor do imóvel: R\$ 365.423,21

Memorial descritivo: DEFENSORIA PÚBLICA ESTADUAL DE MATO GROSSO DO SUL

5. DADOS DA DESTINAÇÃO

Processo SEI nº: 19739.037910/2024-27

Prazo de vigência: 10 ano(s)

Uso: Unidade/Instalação de Entidade ou Órgão

Especificação do uso: Sede/Unidade administrativa

Descrição da finalidade: Instalação e funcionamento da unidade da Defensoria Pública de Mato Grosso do Sul, na cidade de Cassilândia/MS.

6. TERMOS E CONDIÇÕES

6.1 VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

6.1.1 O prazo da vigência do contrato é o previsto no item 5, contado da última assinatura digital, prorrogável por até igual período, a critério da União, desde que solicitada a prorrogação por escrito pelo Outorgado com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias antes do fim do contrato.

6.2 OBRIGAÇÕES DO OUTORGADO

6.2.1 O Outorgado fica obrigado a:

- a) cumprir as obrigações previstas no anexo deste contrato;
- b) zelar, administrar, conservar, fiscalizar, manter e guardar o imóvel, utilizando-se de todos os meios legais para a proteção do bem, responsabilizando-se por qualquer dano ou prejuízo decorrente do uso, inclusive em relação a terceiros;
- c) atender integralmente as especificações do projeto de utilização do imóvel apresentado no processo de destinação;
- d) permitir o livre acesso ao imóvel de servidores da Secretaria do Patrimônio da União - SPU, devidamente identificados;
- e) pagar as despesas de manutenção, conservação, segurança, impostos, taxas, tarifas e demais encargos incidentes sobre o imóvel durante a vigência do contrato;
- f) solicitar anuência prévia à SPU para realizar demolição, construção ou ampliação de edificações no imóvel, quando não previstas na finalidade da destinação ou nas obrigações contratuais, e, após a realização das obras, encaminhar a documentação necessária para averbação no Cartório de Registro de

Imóveis competente;

- g) obter e manter regulares os licenciamentos, autorizações e alvarás necessários à implantação e à execução da finalidade da destinação;
- h) produzir placa, painel, outdoor ou cartaz com vistas a dar publicidade para identificar as obras, projetos e programas, dos quais participe o Governo Federal, nos termos da Instrução Normativa SECOM /PR nº 5, de 26 de fevereiro de 2024;
- i) realizar e renovar anualmente a contratação de seguro contra incêndio do imóvel cedido, quando nele houver edificação ou após a construção de edificação, em valor não inferior ao avaliado pela SPU para a edificação, com a indicação da UNIÃO como beneficiária;
- j) manter a acessibilidade arquitetônica no imóvel, nos termos da legislação vigente, além dos critérios estabelecidos por normas técnicas referentes ao tema;
- k) observar as normas estabelecidas pela SPU e as normas ambientais, sob pena de rescisão e responsabilização do infrator;
- l) manter atualizados os dados do representante legal no sistema corporativo de gestão de imóveis da SPU;
- m) devolver o imóvel em condições de conservação, no mínimo, similares às consignadas na vistoria de entrada, reduzida a termo assinado pelo representante legal do Outorgado; e
- n) não permitir a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a cessão.

6.2.2 As obrigações mencionadas neste contrato não excluem outras, explícita ou implicitamente, decorrentes deste instrumento e da legislação pertinente.

6.2.3 Verificado o descumprimento de qualquer obrigação, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, observada a legislação e os preceitos da hierarquia funcional.

6.3 SUSTENTABILIDADE

6.3.1 O Outorgado compromete-se, quando cabível, a adotar ações para o uso racional de recursos naturais e promover a sustentabilidade ambiental e socioeconômica; implementar ações de boas práticas de gestão e uso de energia elétrica e de água; e implantar a separação dos resíduos recicláveis e destiná-los à coleta seletiva solidária, nos termos da legislação vigente, além dos critérios estabelecidos por normas técnicas referentes ao tema.

6.4 BENFEITORIAS E EDIFICAÇÕES

6.4.1 As benfeitorias e edificações executadas pelo Outorgado serão incorporadas ao imóvel, sem direito à indenização ou retenção, a qualquer pretexto.

6.5 PRESTAÇÃO DE CONTAS

6.5.1 O Outorgado deverá prestar contas, mediante o envio de relatório de cumprimento das obrigações estabelecidas no anexo deste termo, anualmente ou quando solicitado pela SPU.

6.6 RESCISÃO CONTRATUAL

6.6.1 O contrato será rescindido, retornando o imóvel à administração do Outorgante, independentemente de ato especial, nos seguintes casos:

- a) se ao imóvel for dada finalidade diversa da prevista neste contrato, o que se consuma também se o Outorgado deixar de observar quaisquer das vedações eleitorais impostas ao uso do imóvel público, nos termos da Lei nº 9.504, de 30 de setembro de 1997, e das resoluções periódicas da justiça eleitoral;
- b) se ocorrer inadimplemento de cláusula contratual;
- c) se o Outorgado renunciar ao contrato, deixar de exercer as suas atividades específicas, ou for extinto; ou
- d) na hipótese de necessidade ou interesse público superveniente ou se, em qualquer época, o Outorgante necessitar do imóvel cedido para o seu uso próprio.

6.6.2 Aplica-se o previsto nos itens 6.7.4, 6.7.5 e 6.7.6 nos casos de rescisão contratual.

6.7 DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

6.7.1 O Outorgado fica obrigado a comunicar por escrito ao Outorgante a intenção de devolver o imóvel com antecedência mínima de 180 (cento e oitenta) dias da data final do contrato ou da data proposta para a rescisão contratual.

6.7.2 Caso não observe o prazo previsto no item 6.7.1, o Outorgado ficará responsável pela guarda, vigilância conservação, bem como pelas despesas com impostos, taxas e tarifas incidentes sobre o imóvel, pelo período de 180 (cento e oitenta) dias contados da data da do recebimento pela SPU da comunicação da rescisão, da efetiva devolução do imóvel ou de nova destinação dada ao imóvel, o que ocorrer primeiro.

6.7.3 A comunicação da intenção de devolver o imóvel, prevista no item 6.7.1, deverá conter:

- a) motivação da devolução;
- b) cronograma de desocupação; e
- c) comprovante de quitação das obrigações relativas ao uso do imóvel.

6.7.4 A vistoria de devolução deverá ser acompanhada por servidor da SPU, que poderá recusá-la caso o imóvel não apresente condições de conservação, no mínimo, similares às consignadas na vistoria de entrada.

6.7.5 No caso de devolução de imóvel que não apresente condições mínimas de uso ou cujo estado de conservação ofereça risco à integridade de pessoas ou bens, inclusive do próprio imóvel, o Outorgado assumirá a responsabilidade pela execução e pagamento das despesas de intervenções necessárias.

6.7.6 O Outorgado deverá desocupar e devolver o imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do término da vigência ou data da rescisão do contrato, sob pena de aplicação da indenização prevista no parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998. Decorrido esse prazo sem a retirada dos bens, o Outorgante poderá proceder à remoção, depósito e armazenamento dos bens móveis, ficando todas as despesas a cargo do Outorgado.

6.8 PERMANÊNCIA IRREGULAR

6.8.1 A permanência irregular no imóvel da União acarretará a aplicação das penalidades previstas na Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e demais normativos da SPU, sem prejuízo das ações judiciais para a retomada do imóvel.

6.9 RESPONSABILIDADE CIVIL

6.9.1 O Outorgado responderá integralmente por quaisquer danos causados ao imóvel ou a terceiros, bem como por quaisquer infrações legais ou regulamentares, inclusive por danos ambientais, que venham a ocorrer durante a vigência deste contrato.

6.10 ALTERAÇÃO CONTRATUAL

6.10.1 Qualquer alteração deste contrato deverá ser formalizada mediante termo aditivo, devidamente assinado pelas partes, sendo vedadas modificações no objeto, na finalidade da destinação ou na utilização, com a preservação integral das cláusulas não abrangidas pela alteração.

6.11 RESOLUÇÃO DE CONFLITOS

6.11.1 Para solucionar quaisquer dúvidas ou conflitos na execução deste contrato, as partes se comprometem, previamente, a buscar uma solução administrativa na Câmara de Mediação e Conciliação da Administração Federal – CCAF, conforme previsto na legislação referente ao tema.

6.11.2 Caso reste inviabilizada a conciliação, fica eleito o Foro da Justiça Federal da Seção Judiciária do imóvel, para dirimir os conflitos, renunciando-se a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

6.12 ASSINATURA

6.12.1 As partes expressamente concordam que este contrato será assinado digitalmente.

6.12.2 Ficam dispensadas as assinaturas das testemunhas por força do disposto no §4º do art. 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015.

Documento assinado eletronicamente

TIAGO RESENDE BOTELHO

Superintendente do Patrimônio da União


Documento assinado eletronicamente


FREDERICO FELINI

Secretário de Estado de Administração

ANEXO DO CONTRATO DE CESSÃO DE USO GRATUITA
0102.MS.000046/2025

OBRIGAÇÕES					
Item	Categoria	Recorrente	Periodicidade	Descrição	Prazo para cumprimento (em meses)
1	Implantação da finalidade de destinação	Não	-	Instalação da unidade da Defensoria Pública de Mato Grosso do Sul, na cidade de Cassilândia/MS	24
2	Manutenção da finalidade da destinação	Não	-	Comprovar a manutenção da finalidade da destinação prevista durante a vigência do contrato.	24
3	Plano de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI)	Não	-	Desenvolver o Plano de Prevenção e Combate a Incêndios - PPCI.	12

 Documento assinado eletronicamente por TIAGO RESENDE BOTELHO em 16/10/2025, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020. Validar em <https://validar.it.gov.br/>

 Documento assinado eletronicamente por FREDERICO FELINI em 20/10/2025, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020. Validar em <https://validar.it.gov.br/>

Item	Município/UF	Endereço	Matrículas	Cartório	Área privativa	Preço Mínimo
01	Brasília/DF	AOS 04, Bloco E, apartamento 513	53.182 e 53.026	1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal	Apartamento: 74,61 m² Garagem: 12,50 m²	R\$ 589.791,13

Informações sobre o imóvel poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 23/10/2025, na Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal, localizada à SEPN 516, conjunto D, 1º andar - Brasília/DF, ou solicitadas por e-mail (nucleo.fiscalizacao@gestao.gov.br) ou telefone, pelo número (61) 2020-6642 / 6641 / 6643.

Dúvidas sobre o edital ou Portal VendasGov - Imóveis poderão ser esclarecidas pela Comissão Permanente de Licitação, pelo e-mail (alienacao.spu@economia.gov.br) ou telefone, pelo número (61) 2020-4476.

THALLYTA DE PAIVA LACERDA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO
LEILÃO ELETRÔNICO SPU Nº 49/2025

A União, por intermédio do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, via Secretaria do Patrimônio da União, torna público que às 10 horas (horário de Brasília/DF), do dia 24 de novembro de 2025, no Portal VendasGov - Imóveis (https://imoveis.vendasgov.serpro.gov.br/), será realizada sessão pública eletrônica de leilão para venda de imóveis, sendo permitido o envio de propostas até às 09h59, do mesmo dia.

A licitação será na modalidade leilão, com modo de disputa misto (fase fechada e fase aberta), obedecendo ao disposto no Edital de Leilão Eletrônico SPU nº 049/2025, pelo qual oferta-se para venda o imóvel a seguir discriminado, nas condições em que se encontra

Item	Município/UF	Endereço	Matrícula	Cartório	Descrição	Preço Mínimo
01	São Paulo/SP	Rua Libero Ripoli, Quadra 2 - Partes Lote 1, 2 e 22 - Jardim Umuarama	438.904	11º Registro de Imóveis de São Paulo	Terreno 135,93 m²	R\$ 215.000,00

Informações sobre o imóvel poderão ser obtidas nos dias úteis, a partir de 23/10/2025, na Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo, localizada à Av. Prestes Maia, nº 733, 17º andar - Luz - São Paulo/SP, ou solicitadas por e-mail (alienacao.spusp@gestao.gov.br) ou telefone, pelo número (11) 2113-2452 / 2676.

Dúvidas sobre o Edital ou Portal VendasGov - Imóveis poderão ser esclarecidas pela Comissão Permanente de Licitação, pelo e-mail (leilao.spu@gestao.gov.br) ou pelo telefone (61) 2020-4476.

THALLYTA DE PAIVA LACERDA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

SUPERINTENDÊNCIA EM ALAGOAS

EXTRATO DE OUTORGA

PROCESSO: 19739.058759/2025-41
INSTRUMENTO: Inscrição de Ocupação.
OUTORGANTE: União.
OUTORGADO/INTERESSADO: TARCISIO GONCALVES ALENCAR - CPF: ***855.041***
OBJETO: Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 1205, Condomínio Solares I, Edifício Solar das Barras, Apartamento 103, bairro: Cruz das Almas, CEP: 57038-230, Maceió/AL.
ÁREA DE TERRENO/ESPAÇO: Área total: 16.167,00 m². Área da União: 819,12 m².
FRAÇÃO IDEAL: 0,00493.
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 2.145,04.
FINALIDADE: para fins residenciais.
FUNDAMENTO LEGAL: Art. 7º da Lei n. 9.636, de 15/05/1998, D.L. n. 2.398, de 1987 e IN SPU n. 04, de 14/08/2018.
LAVRATURA DO CONTRATO/ATO: Termo de Outorga assinado em 20/10/2025.

SUPERINTENDÊNCIA NO ESPÍRITO SANTO

RETIFICAÇÃO

No EDITAL 8/2025, publicado no Diário Oficial da União nº 197, 15 de outubro de 2025, Seção 3, página 101, Processo SEI nº 10154.119077/2020-12; onde se lê: "SUPERINTENDÊNCIA NO PARANA" leia-se: "SUPERINTENDÊNCIA NO ESPÍRITO SANTO"

SUPERINTENDÊNCIA EM GOIÁS

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.022421/2024-71 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: AUGUSTA E RESPEITAVEL LOJA SIMBOLICA INDEPENDENCIA DO UNIVERSO N 159 OBJETO: RIP: 9373.00188.500-0; Localização: Rua URIAS DE OLIVEIRA FILHO, nº S/N, QUADRA 63 LOTE 5, JARDIM EUROPA, Goiânia, Goiás ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 445,34 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 338.876,21 FINALIDADE: Oferta de cursos profissionalizantes gratuitos de qualificação ou recolocação no mercado para adolescentes, jovens e adultos. FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. II da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 10 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 18.10.2025

EXTRATO DE TERMO DE ENTREGA

PROCESSO: 21000.021222/2021-79 INSTRUMENTO: Entrega OUTORGANTE: União OUTORGADO: MINISTERIO DA PESCA E AQUICULTURA OBJETO: RIP: 0069.00038.500-7; Localização: Área Reservatorio UHE SAO SIMAO, nº 3, Area Rural, Inaciolândia, Goiás ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 75.060,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.893,38 FINALIDADE: Unidade destinada à produção de espécie de peixes com utilização de estruturas de cultivo do tipo tanques-rede FUNDAMENTO LEGAL: arts. 77 e 79 do Decreto-Lei nº 9.760, de 5 de setembro de 1946 e Portaria Conjunta SAP/MAPA - SPU/SEDDM/ME nº 396, de 16 de setembro de 2021 DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

SUPERINTENDÊNCIA NO MATO GROSSO DO SUL

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.037910/2024-27 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL OBJETO: RIP: 9057.00002.500-6; Localização: Rua JUVENAL REZENDE SILVA, nº 299, QUADRA L, FUSÃO DOS LOTES 4 A 7, ALTO IZANÓPOLIS, Cassilândia, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 669,09 m² ÁREA DA BENFEITORIA: 130,94 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 365.423,21 FINALIDADE: Instalação e funcionamento da unidade da Defensoria Pública de Mato Grosso do Sul, na cidade de Cassilândia/MS. FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 10 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.122023/2023-72 INSTRUMENTO: Doação com Encargo OUTORGANTE: União OUTORGADO: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIENCIA E TECNOLOGIA DE MATO GROSSO DO SUL OBJETO: RIP: 9051.00536.500-0; Localização: Rua FLORIANOPOLIS, nº S/N, Lote 16 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 498,68 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 270.500,00 RIP: 9051.00512.500-0; Localização: Rua DOS CAIABIS, nº S/N, Lote 04 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 581,04 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 193.000,00 RIP: 9051.00510.500-9; Localização: Rua DOS CAIABIS, nº S/N, Lote 03 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 157.000,00 RIP: 9051.00508.500-8; Localização: Rua DOS CAIABIS, nº S/N, Lote 02 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 157.000,00 RIP: 9051.00506.500-7; Localização: Rua DOS CAIABIS, nº S/N, Lote 01 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 157.000,00 RIP: 9051.00514.500-0; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 05 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 603,84 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.500,00 RIP: 9051.00534.500-0; Localização: Rua FLORIANOPOLIS, nº S/N, Lote 15 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 262.000,00 RIP: 9051.00532.500-9; Localização: Rua FLORIANOPOLIS, nº S/N, Lote 14 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL:

R\$ 262.000,00 RIP: 9051.00526.500-6; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 11 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 588,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 196.000,00 RIP: 9051.00524.500-5; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 10 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 590,64 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 196.500,00 RIP: 9051.00522.500-4; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 09 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 593,28 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 197.000,00 RIP: 9051.00520.500-3; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 08 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 595,92 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 197.800,00 RIP: 9051.00530.500-8; Localização: Rua FLORIANOPOLIS, nº ,, Lote 13 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 474,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 262.000,00 RIP: 9051.00516.500-1; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 06 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 601,20 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 199.600,00 RIP: 9051.00518.500-2; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 07 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 598,56 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 198.700,00 RIP: 9051.00528.500-7; Localização: Rua FORTALEZA, nº S/N, Lote 12 - Quadra 05, JARDIM IMA, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 585,36 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 195.500,00 FINALIDADE: Construção da sede da Reitoria do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso do Sul (IFMS). FUNDAMENTO LEGAL: art. 31 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.021641/2025-68 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: CENTRO MARIE ARIANE OBJETO: RIP: 9055.00001.500-4; Localização: Rua Barão do Rio Branco, nº 86, Lote n.º 07 da Quadra 14 Centro Mariê Ariane CEMA, Centro, Caarapó, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 1.200,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 348.000,00 RIP: 9055.00003.500-5; Localização: Rua Euclides Serejo Batista, nº S/N, Lote n.º 08 da quadra 14 - Centro Mariê Ariane CEMA, Centro, Caarapó, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 1.200,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 293.000,00 FINALIDADE: Funcionamento de Serviço de Acolhimento Institucional - Centro Marie Ariane (CEMA) FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. II da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 10 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.011533/2024-04 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: FEDERACAO DAS APAES DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL OBJETO: RIP: 9051.00088.500-6; Localização: Rua Antonio de Barros, nº 154, (Lote 08 da Quadra 16), Jd Santo Andre, Campo Grande, Mato Grosso do Sul ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 360,00 m² ÁREA DA BENFEITORIA: 204,00 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 726.861,41 FINALIDADE: Funcionamento da sede administrativa da Federação das APAES do Estado de Mato Grosso do Sul (FEAPAES). FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. II da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 20 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

SUPERINTENDÊNCIA EM MINAS GERAIS

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10154.045747/2025-53 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: MUNICIPIO DE PARACATU OBJETO: RIP: 4939.00092.500-9; Localização: Rua Bento Pereira Mundin, nº 94, fone:(61)-36711356/ fax :36712589, Amoreiras, Paracatu, Minas Gerais ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 1.569,96 m² ÁREA DA BENFEITORIA: 409,36 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.626.246,64 FINALIDADE: Implantação da sede do Tiro de Guerra 04-044 de Paracatu (pisos superior e área externa). FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 20 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 19739.021089/2025-16 INSTRUMENTO: Compra e Venda OUTORGANTE: UNIÃO OUTORGADO: ELAINE CRISTINA DOS SANTOS COUTO OBJETO: RIP: 4553.00220.500-3; Localização: Rua OPERARIO, nº 26, Rua dos Operários, VILA ISA, Governador Valadares, Minas Gerais PREÇO DE VENDA: R\$ 223.027,21 FUNDAMENTO LEGAL: arts. 23 e 24 da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 e Lei nº 13.240 de 30 de dezembro de 2015 DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

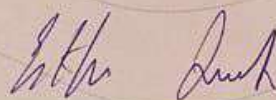
EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 10154.185179/2020-18 INSTRUMENTO: Cessão de Uso Gratuita OUTORGANTE: União OUTORGADO: MUNICIPIO DE CARATINGA OBJETO: RIP: 4267.00182.500-9; Localização: Avenida PRESIDENTE TANCREDO NEVES, nº 1432B, Gleba 11-A, ESPLANADA, Caratinga, Minas Gerais ÁREA DO TERRENO/ESPAÇO: 165,10 m² VALOR DO IMÓVEL: R\$ 213.000,00 FINALIDADE: Construção de um Centro de Referência de Assistência Social - CRAS. FUNDAMENTO LEGAL: art. 18, inc. I da Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998 PRAZO DE VIGÊNCIA: 10 ano(s) DATA DE ASSINATURA: 20.10.2025

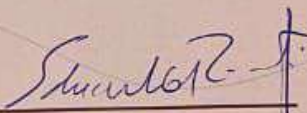


ENTREGAS DO IMÓVEL DA GENTE E PARCERIAS FEDERATIVAS NO MATO GROSSO DO SUL

Assinatura de cessão de uso gratuito de 2 Centros Estaduais de Educação Especial (Centro Estadual de Atendimento Multidisciplinar para Altas Habilidades/Superdotação - CEAM/AHS e o Centro Estadual de Apoio Multidisciplinar Educacional ao Estudante com Transtorno do Espectro Autista - CEAME/TEA; e a Cessão de uso gratuito ao Estado de Mato Grosso do Sul de fração de imóvel da União, localizado no município de Cassilândia, para funcionamento da Defensoria Pública do Estado .



Esther Dweck
Ministra da Gestão e da
Inovação em Serviços Públicos



Eduardo Corrêa Riedel
Governador do Mato
Grosso do Sul



**IMÓVEL
DA GENTE**

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

